

## ЗВІТ

### про результати базового відстеження результативності регуляторного акту - рішення Слобожанської селищної ради «Про затвердження мінімальної вартості місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб»

#### 1. Вид та назва регуляторного акту:

Рішення Слобожанської селищної ради «Про затвердження мінімальної вартості місячної оренди 1 кв. м. загальної площі нерухомого майна фізичних осіб».

#### 2. Тип відстеження:

Базове

#### 3. Орган, що відстежував регуляторний акт:

Відділ з питань житлово-комунального господарства, благоустрою та розвитку інфраструктури виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

#### 4. Строк виконання заходів з відстеження:

З 12.10.2020 по 23.10.2020 року (базове відстеження регуляторного акту проводиться до набрання чинності регуляторного акту).

#### 5. Цілі прийняття акту:

- встановлення мінімальної вартості місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб на території Слобожанської селищної територіальної громади;

- упередження ухилення від оподаткування фізичних осіб, які отримують доходи від надання нерухомого майна в оренду, забезпечення надходжень до бюджету громади;

- виконання Постанови КМУ від 29 грудня 2010 р. № 1253 та затвердженої Методики визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб.

Сфера впливу	Вигоди	Витрати
Інтереси органів місцевого самоврядування	Акти законодавства Слобожанської селищної ради з питань визначення мінімальної вартості місячної оренди 1 квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб на території Слобожанської селищної територіальної громади відповідатимуть вимогам чинного законодавства.	Відсутні
	Створення позитивного іміджу влади.	
	Збільшення надходжень до бюджету.	
	Застосовуватимуть у роботі нормативні акти Слобожанська селищна рада, які	Відсутні

Створення позитивного іміджу влади. Збільшення надходжень до бюджету. Інтереси органів державної податкової служби	відповідатимуть вимогам чинного законодавства.	Відсутні
	Збільшення надходжень до бюджету громади.	
Інтереси платників податків і зборів	Забезпечення інтересів територіальної громади	Відсутні

#### **6. Методи одержання результатів відстеження:**

Відстеження проведені на підставі аналізу регуляторного впливу до проєкту рішення Слобожанської селищної ради.

#### **7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних:**

Відстеження результативності проєкту цього регуляторного акта здійснювалося шляхом аналізу наявної інформації. Зокрема, для визначення статистичних показників результативності регуляторного акта використано інформація Дніпровської державної податкової інспекції Головного управління ДПС у Дніпропетровській області.

#### **8. Кількісні та якісні показники результативності рішення:**

Назва показника	Прогнозні показники
Розмір надходжень до бюджету, пов'язаних з дією акта, тис. грн	7,2
Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюється дія акта	8

#### **9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акту та ступеня досягнення визначених цілей.**

В результаті проведеного відстеження результативності регуляторного акту встановлено, що прийняття проєкту рішення Слобожанської селищної ради «Про затвердження мінімальної вартості місячної оренди 1 кв. м. загальної площі нерухомого майна фізичних осіб» дозволить забезпечити реалізацію державної політики в податковій сфері, спрямовану на поповнення доходної частини бюджету громади та дотримання вимог діючого законодавства щодо податків та зборів.